

PROCES - VERBAL

| | |
|--|---|
| Judetul MARAMURES(*) | Registrul de evidenta Nr. 754 din 09.03.2026 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA SISESTI(*) | |

Încheiat astăzi 09.03.2026, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. ZAHARIE MARIA prin ZAHARIE IONUT-ALEXANDRU, pentru suprafața de 0.6458 ha a doamnei PRIALA COSTEL CLAUDIU, ce are calitate de Preemptor de rangul 3, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 752/09.03.2026.

Subsemnatul STIOP ANDREI IONEL, inspector, în cadrul primăriei comunei SISESTI, persoana desemnata, prin Dispoziția nr...../....., a primarului comunei SISESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 715/18.02.2026, am procedat, astăzi, 09.03.2026, orele 12:25, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei SISESTI, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului PRIALA COSTEL CLAUDIU, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. 752/09.03.2026;
- Lista preemtorilor nr.753/09.03.2026 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii ZAHARIE MARIA prin ZAHARIE IONUT-ALEXANDRU;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei SISESTI și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului MARAMURES și Agenției Domeniilor Statului MARAMURES.

Functie: *inspector*

Nume și prenume: STIOP ANDREI IONEL

Semnatura



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|----------------------------|
| Judetul (*)MARAMURES | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA SISESTI | Nr. 753 din 09.03.2026 (*) |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 715/18.02.2026 depuse de ZAHARIE MARIA prin ZAHARIE IONUT-ALEXANDRU in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, in această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | CIUFU DANIEL | Ors. Targu Lapus, sat. Fantanele, |
| 2. | POP DARIUS ANDREI | Baia Sprie, |
| 3. | ZAHARIE ALEXANDRU | Surdesti |
| 4. | ZAHARIE IONUT ALEXANDRU | Surdesti, |
| 5. | ZAHARIE MARIAN | com. Cupseni, sat Libotin, |
| 6. | ZAHARIE NICOLAE CRISTIAN | Surdesti, |
| 7. | ZAHARIE VASILE | ors. Targu Lapus, sat Fantanele, |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | COMPOSESORAT DAMBU LUPULUI SURDESTI | Surdesti, |
| 2. | GOLOMAN MARIA GIORGIANA | Surdesti, |
| 3. | PRIALA COSTEL CLAUDIU | com. Grosi, loc. Grosi, |
| 4. | TIPLE VASILE IOAN | Surdesti, |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | TINERII FERMIERI | Romania |

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | CETATENI COMUNEI SISESTI | Comuna Sisesti |

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | AGENTIA DOMENIILOR STATULUI | Bucuresti, Sector 1, str. Stirbei Voda, nr. 43 |



Numele: _____ (numele/semnatura)

Secretar primarie,
 STEFAN B. ROSAN MIKLOSICZA
 (numele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea MARAMURES / SISESTI | Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență Nr. 752 din 09.03.2026 zi/luna/an) (*) |
| PRIMARIA COMUNA SISESTI | |

Stimata doamna primar / Stimat domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **PRIALA COSTEL CLAUDIU**, CNP in calitate de **Preemptor de rangul 3**, identificat/identificata cu seria nr., data si locul nașterii localitatea județul/tara, cetățenia, naționalitatea

(*) cu domiciliul in: localitatea **LOC. GROSI**, **NR., com. Grosi, loc. Grosi**,

codul poștal, tara **ROMANIA**, telefon, fax, e-mail

(**) reședința in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin

(numele si prenumele)

CNP/CIF, in calitate de, conform, localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail.....

prin prezenta îmi exprim intenția ferma de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafața de **0.6458 ha**, reprezentand cota-parte **1/1 (0.6458 ha)**, identificat cu număr cadastral **56615**, înscris in cartea funciara nr. **56615** a unității administrativ-teritoriale **COMUNA SISESTI**, afișata in data de **18.02.2026** la sediul Primăriei **COMUNA SISESTI**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **101914 lei** (unasutaunamiiouasutepatrusprezece lei si zero bani).

(Prețul se va scrie in cifre si litere.)

In susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. **CF 56615 SISESTI**
2. **COPIE C**
3. **COPIE ADEVEDATIA PRIVIND DOMICILIUL**
4. **COPIE CONTRACT VANZARE CUMPARARE**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor / Împuternicit,
PRIALA COSTEL CLAUDIU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: **09.03.2026**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează daca este cazul.