

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea MARAMURES / SISESTI	Registru de evidenta Nr. 589 din 24.09.2025
Primaria COMUNA SISESTI	

Încheiat astăzi, **24.09.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **547/18.07.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **SISESTI**, tarlăua, parcela, categoria de folosință Fanete naturale, identificat prin nr. cadastral **53659**, și număr carte funciară **53659**, în suprafață de **0.6052** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (0.6052 ha)**, județul **MARAMURES**, depusă de **VASUT ROMEO CORNEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria : nr eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 05.05.2025, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **NEGREIA**, judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **53659**, nr. cadastral **53659**, suprafață **0.6052**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **547 / 18.07.2025**, a ofertei de vânzare nr. **547**, pentru terenul agricol în suprafață de **0.6052**, depusă de **VASUT ROMEO CORNEL** în calitate de vânzător/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificata cu CI seria nr eliberat de SPCLEP BAIA SPRIE la data 05.05.2025, cetatenia romana, nationalitatea romana, cu domiciliul în localitatea **NEGREIA**, nr. judetul/sectorul **MARAMURES**, codul postal, tara Romania, telefon fax, e-mail, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;


2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **565 / 18.07.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 18.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **549/18.07.2025; 550/18.07.2025; 551/18.07.2025; 552/18.07.2025; 553/18.07.2025; 554/18.07.2025; 555/18.07.2025; 556/18.07.2025; 557/18.07.2025; 558/18.07.2025; 559/18.07.2025; 560/18.07.2025; 561/18.07.2025; 562/18.07.2025; 563/18.07.2025; 564/18.07.2025** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 23.10.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site **COMUNA SISESTI**, în data de 24.09.2025.


Prim.....
* **TENTIȘ IOAN MIRCEA**
Semnătura

Secretar general,
STEFANIA-EVA MAROSAN MIKLOSICZA

Semnătura

Consilier
TIOP ANDREI IONEL

Semnătura